



Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Karczmiska Drugie, dnia 28 stycznia 2026 r.

Zamawiający:

„Panaceum” s. c.

Praktyka Lekarza Rodzinnego Renata Goliszek Piotr Pleszyński

ul. Starowiejska 28

24-310 Karczmiska Drugie

NIP: 7171581823

REGON: 432512004

ZAPYTANIE OFERTOWE

NA REMONT PRZYCHODNI „PANACEUM” PRAKTYKA LEKARZA

RODZINNEGO W KARCZMISKACH

I. Postanowienia ogólne:

1. Niniejsze Zapytanie ofertowe prowadzone jest na podstawie zasady konkurencyjności, o której mowa w Podrozdziale 3.2 Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, wydanych przez Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej (MFiPR/2021-2027/9(2)), dalej zwanymi *Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków*.
Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków, do których odwołuje się niniejsze Zapytanie ofertowe, opublikowane są pod adresem: <https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/strony/o-funduszach/dokumenty/wytyczne-dotyczace-kwalifikowalnosci-2021-2027>
2. Do niniejszego Zapytania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).
3. Zamawiający realizuje projekt pn. „**Poprawa dostępności do świadczeń podstawowej opieki zdrowotnej w "PANACEUM" s.c. Praktyka Lekarza Rodzinnego Renata Goliszek Piotr Pleszyński w Karczmiskach**” [nr umowy o dofinansowanie: FELU.07.08-IZ.00-0012/24-00] w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027.
4. Miejsce publikacji Zapytania ofertowego: Baza Konkurencyjności; adres strony internetowej: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>
5. **Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.
6. Użyte w niniejszym Zapytaniu ofertowym skróty oznaczają:
 - **BK2021** - Baza konkurencyjności,
 - **Zamawiający** - „Panaceum” s. c. Praktyka Lekarza Rodzinnego Renata Goliszek



Piotr Pleszyński, ul. Starowiejska 28, 24-310 Karmiska Drugie,

- **Zapytanie** – niniejsze Zapytanie ofertowe,
- **Wykonawca** - osoba fizyczna niebędąca personelem projektu, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która oferuje wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia w projekcie realizowanym w ramach programu.

II. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczeń przychodni „Panaceum” Praktyka Lekarza Rodzinnego przy ul. Starowiejskiej 28 w Karczmiskach Drugich. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią: Projekt Wykonawczy (Załącznik nr 1a do Zapytania ofertowego) oraz obmiar robót (Załącznik nr 1b do Zapytania ofertowego).

Uwaga:

1. Jeżeli w jakiegokolwiek części Zapytania ofertowego (w tym w załącznikach do niego) wskazano znaki towarowe lub nazwy własne produktów, to należy przyjąć, że są one uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i mają na celu jedynie wskazanie wymagań w zakresie jakości i parametrów przedmiotu zamówienia z uwagi na brak innych dostatecznie dokładnych określeń, które pozwalałyby opisać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. Jeżeli w Zapytaniu ofertowym lub jakimkolwiek załączniku wskazano znaki towarowe lub nazwy własne produktów należy przyjąć, że stało się tak ze względu na brak możliwości opisanie przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób. Należy przyjąć, że każdemu odwołaniu do znaku towarowego lub nazwy własnej towarzyszą słowa „lub równoważne”.
2. W każdym takim przypadku Zamawiający dopuszcza stosowanie produktów równoważnych (przez co należy rozumieć produkty o parametrach nie gorszych (nie niższych) od wskazanych w Zapytaniu ofertowym) lub lepszych (o parametrach przewyższających wymagania Zamawiającego, ustanowione w Zapytaniu ofertowym), zapewniające osiągnięcie efektu wymaganego do osiągnięcia celów projektu. Udokumentowanie „równoważności” proponowanych rozwiązań leży po stronie Wykonawcy.
3. W przypadku użycia w Zapytaniu ofertowym lub załącznikach odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, lub lepsze. Wykonawca analizując Zapytanie ofertowe i załączniki do niego powinien założyć, że każdemu odniesieniu w nim użytemu towarzyszy sformułowanie „lub równoważne”.
4. W przypadku, gdy w Zapytaniu ofertowym lub załącznikach zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały o parametrach technicznych i jakościowych tożsamy lub lepszych. Wykonawca, który zastosuje materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w ofercie, że zastosowane przez niego materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Użycie w Zapytaniu ofertowym oznakowania oznacza,



że Zamawiający akceptuje także wszystkie inne oznakowania potwierdzające, że dane materiały spełniają równoważne wymagania. W przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonego przez Zamawiającego oznakowania lub oznakowania potwierdzającego, że materiały spełniają równoważne wymagania, Zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany Wykonawca udowodni, że materiały, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonego oznakowania lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.

5. Ewentualne użycie w Zapytaniu ofertowym lub załącznikach wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia.

Określenie przedmiotu zamówienia za pomocą kodów CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45431000-7 - Kładzenie płytek

45442100-8 - Roboty malarskie

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45232460-4 - Roboty sanitarne

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

III. Oferty częściowe:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Zamawiający wskazuje, że z powodów technicznych, technologicznych, organizacyjnych oraz ekonomicznych, zamówienie ma charakter niepodzielny. W związku z powyższym potrzeba skoordynowania działań różnych Wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. Dodatkowo Zamawiający wskazuje, że wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji na wszystkie elementy, objęte zakresem przedmiotu zamówienia.



Niniejsze zamówienie jest częścią przedsięwzięcia dotyczącego zwiększenia dostępności do wysokiej jakości usług zdrowotnych poprzez doposażenie „Panaceum” s. c. Praktyka Lekarza Rodzinnego Renata Goliszek Piotr Pleszyński, ul. Starowiejska 28, 24-310 Karmiska Drugie. W ramach projektu zaplanowano zakup: sprzętu i wyposażenia medycznego, wyposażenia socjalno-bytowego, dostosowanie do standardów Dostępność +, wyposażenia inne niż medyczne oraz szkolenie pracowników.

IV. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu zamówienia **w terminie 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy¹**.

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia z postępowania

O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają łącznie następujące wymagania:

1. wykonali z należytą starannością w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane dotyczące remontu, lub przebudowy, lub budowy obiektu budowlanego².
2. nie są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.
W celu uniknięcia konfliktu interesów³, zamówienie nie może być udzielone podmiotowi powiązanemu osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Powiązania osobowe lub kapitałowe polegają na:
 - 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - 2) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub

¹ Zamawiający zastrzega, że zawarcie umowy w sprawie zamówienia nastąpi niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, a wykonanie robót powinno zakończyć się do 30 maja 2026 r.

² Zgodnie z przepisami art. 3 pkt 6, 7a i 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418), przez:

- 1) budowę należy rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego,
- 2) przebudowę należy rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego;
- 3) remont należy rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.

³ Konflikt interesów oznacza każdą sytuację, w której osoby biorące udział w przygotowaniu lub prowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia lub mogące wpłynąć na wynik tego postępowania mają, bezpośrednio lub pośrednio, interes finansowy, ekonomiczny lub inny interes osobisty, który postrzegać można jako zagrażający ich bezstronności i niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

- związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- 3) pozostawaniu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Zamawiający wskazuje, że prowadzi jednoosobową działalność w formie spółki cywilnej pod firmą: „Panaceum” s. c. Praktyka Lekarza Rodzinnego Renata Goliszek Piotr Pleszyński, ul. Starowiejska 28, 24-310 Karmiska Drugie (NIP: 7171581823). Czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia wykonywać będzie Renata Goliszek.

Czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia wykonują osoby zapewniające bezstronność i obiektywizm. Osoby te składają w formie pisemnej lub w formie elektronicznej oświadczenie o braku istnienia albo braku wpływu powiązań osobowych lub kapitałowych z Wykonawcami na bezstronność postępowania.

3. nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz.U. z 2025 r., poz. 514).

Uwaga:

1. Przez należyte wykonanie zamówienia, Zamawiający rozumie wykonanie zamówienia w zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką oraz zawartą umową, terminowo i bez zastrzeżeń.
2. Zgodnie z wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków, zamówienia nie mogą być udzielane podmiotom powiązanim z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Ustalenie, że Wykonawca jest powiązany osobowo lub kapitałowo w rozumieniu niniejszego Zapytania, powoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania.
3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie niniejszego zamówienia (jako konsorcja lub spółki cywilne). W takim przypadku, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
4. W przypadku składania oferty wspólnej, warunek udziału w postępowaniu określony w rozdz. V ust. 1 Zapytania ofertowego, spełniać musi co najmniej 1 z Wykonawców składających ofertę wspólnie bądź wszyscy Wykonawcy łącznie.
5. W przypadku składania oferty wspólnej, warunki udziału w postępowaniu określone w rozdz. V ust. 2 i 3 Zapytania ofertowego spełniać musi każdy z Wykonawców składających ofertę wspólnie.
6. Weryfikacja spełniania warunku udziału w niniejszym postępowaniu określonego w rozdz. V ust. 1 nastąpi w oparciu o wykaz wykonanych robót budowlanych



(sporządzony według załącznika nr 3 do Zapytania ofertowego) wraz z referencjami lub innymi dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie wskazanych w nim robót.

7. Weryfikacja braku powiązań osobowych lub kapitałowych nastąpi w oparciu o oświadczenie Wykonawcy o braku ww. powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym (według Załącznika nr 4 do Zapytania ofertowego).
8. Weryfikacja braku podstaw do wykluczenia na podstawie przesłanek określonych w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego nastąpi w oparciu o oświadczenie Wykonawcy zawarte w formularzu cenowym.

VI. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

VII. Informacja na temat dokumentów i oświadczeń jakie należy złożyć wraz z ofertą

1. Wraz z ofertą sporządzoną zgodnie z wzorem formularza cenowego stanowiącym Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego, Wykonawca zobowiązany jest złożyć:
 - 1) wykaz wykonanych robót budowlanych potwierdzających spełnianie warunku udziału w niniejszym postępowaniu określonego w rozdz. V ust. 1 Zapytania ofertowego, sporządzony zgodnie z wzorem wykazu wykonanych robót budowlanych stanowiącym Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego,
 - 2) dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych wskazanych w wykazie wykonanych robót budowlanych,
 - 3) oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych sporządzone zgodnie z wzorem oświadczenia stanowiącym załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego,
 - 4) podpisany przez Wykonawcę kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o Projekt wykonawczy stanowiący Załącznik nr 1a do Zapytania ofertowego oraz o Obmiar robót stanowiący Załącznik nr 1b do Zapytania ofertowego.

Ww. kosztorys ofertowy musi zawierać: dane Wykonawcy i Zamawiającego, wszystkie pozycje zawarte w przedmiarze robót oraz łączną cenę – sumę cen wszystkich pozycji kosztorysu ze wskazaniem czy jest to cena netto czy brutto.
2. W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie niniejszego zamówienia (konsorcja, spółki cywilne), Wykonawcy ci składają poza dokumentami wymienionymi w ustępie 1, pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
3. Jeżeli oferta nie będzie podpisana przez osobę/y wskazaną/e w rejestrze sądowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo upoważniające tą osobę do reprezentowania Wykonawcy i składania w jej imieniu oświadczeń woli. Z pełnomocnictwa musi jednoznacznie wynikać do jakich czynności prawnych dana osoba/y została/y umocowana/e.
4. W przypadku składania oferty wspólnej, oferta (formularz cenowy), wykaz wykonanych robót budowlanych, dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych wskazanych w wykazie wykonanych robót budowlanych oraz kosztorys ofertowy, składane są przez pełnomocnika Wykonawców ubiegających się wspólnie o niniejsze zamówienie. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych składane jest



natomiast osobno przez każdego z Wykonawców ubiegających się wspólnie o niniejsze zamówienie.

VIII. Termin oraz sposób złożenia oferty

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej. Złożenie jej w innej formie spowoduje odrzucenie oferty.
3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie (niezmazywalnym długopisem bądź piórem), pismem czytelnym.
4. Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z ich tłumaczeniem na język polski. Zamawiający nie dopuszcza złożenia jedynie tłumaczenia dokumentów.
5. Oferta oraz załączone do niej dokumenty muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnione do składania w imieniu Wykonawcy oświadczeń woli, czyli musi być opatrzona własnoręcznym podpisem Wykonawcy lub osoby przez niego upoważnionej. Podpis musi być czytelny, pozwalający na identyfikację osoby podpisującej ofertę. W razie złożenia podpisu nieczytelnego, obok złożonego nieczytelnego podpisu, powinna być przystawiona pieczętka zawierająca imię i nazwisko osoby podpisującej ofertę. W sytuacji, gdy Wykonawca nie posiada pieczętki imiennej, powinien na dokumentach złożyć własnoręczny podpis, z którego jednoznacznie wynika brzmienie nazwiska, umożliwiające identyfikację osoby składającej podpis.
Oferta może być także podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym zgodnym z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającym dyrektywę 1999/93/WE. Oferta może być również podpisana podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
6. Wykonawca może złożyć tylko 1 ofertę. W przypadku złożenia kilku ofert, wszystkie oferty zostaną odrzucone i nie wezmą udziału w postępowaniu.
7. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
8. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem/parafą osoby upoważnionej.
9. Składane wraz z ofertą dokumenty i oświadczenia muszą być aktualne na dzień ich złożenia i potwierdzać spełnianie warunków udziału w niniejszym postępowaniu na dzień upływu terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu.
10. W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca powinien w sposób niebudzący wątpliwości zastrzec, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. **Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa należy umieścić w osobnym pliku, zaś plik należy nazwać „tajemnica przedsiębiorstwa”.** Wykonawca nie może zastrzec informacji takich jak: nazwa (firma) i adres Wykonawcy, informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji, warunków płatności.



11. **Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności** (adres strony internetowej: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>) w ogłoszonym niniejszym Zapytaniu, zgodnie z wymaganiami określonymi w instrukcji użytkownika. Zgodnie z obowiązującymi przepisami wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków, złożenie oferty w inny niż powyższy sposób nie jest dopuszczalne. Oferty złożone w inny sposób niż przez BK2021, nie wezmą udziału w postępowaniu i nie będą rozpatrywane przez Zamawiającego.
 12. **Ofertę należy złożyć do dnia 12 lutego 2026 r. do godz. 15:00. O terminowym złożeniu oferty decyduje data złożenia oferty za pośrednictwem BK2021.**
 13. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Zagadnienia dotyczące zmiany i wycofania oferty opisane są na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> w zakładce „pomoc”.
- IX. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego Zapytania ofertowego**
1. Cena oferty musi być podana przez Wykonawcę w złotych polskich (PLN). Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty w żadnej innej walucie.
 2. W przypadku udzielenia zamówienia, rozliczenia Zamawiającego z Wykonawcą będą realizowane w walucie polskiej PLN.
- X. Opis sposobu obliczenia ceny**
1. Wykonawca zobowiązany jest podać w składanej ofercie całkowitą cenę ofertową (netto) obejmującą realizację całości zamówienia w złotych polskich, stawkę podatku VAT oraz cenę brutto.
 2. Wykonawca obliczy cenę ofertową w oparciu o informacje zawarte w niniejszym Zapytaniu. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty i składniki niezbędne do należytego wykonania zamówienia, w sposób wskazany w niniejszym Zapytaniu i załącznikach do niego.
 3. Cena dla przedmiotu zamówienia może być tylko jedna. Nie dopuszcza się wariantowości cen.
 4. Wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia jak również ewentualne upusty i rabaty, winny być od razu ujęte w obliczaniu ceny, tak by wyliczona cena za realizację przedmiotu zamówienia była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez Zamawiającego przeliczeń i innych działań w celu jej określenia.
 5. Wszelkie obliczenia należy dokonać z dokładnością do pełnych groszy (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 i wyższe zaokrągla się do 1 grosza).
 6. Jeżeli cena podana w formularzu cenowym liczbą nie będzie odpowiadać cenie podanej słownie, Zamawiający przyjmie za prawidłową cenę podaną słownie przyjmując za cenę wyjściową – cenę netto podaną słownie.
 7. Z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, wyłoniony Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe (cenę, mającą charakter ryczałtowy i obejmującą wykonanie przez Wykonawcę wszystkich obowiązków objętych przedmiotem zamówienia).

**XI. Kryteria oceny złożonych ofert**

Przy ocenie złożonych ofert Zamawiający będzie kierować się następującymi kryteriami:

L.p.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna liczba punktów, jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1.	Cena oferty brutto	80%	80 pkt
2.	Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane	20%	20 pkt

Ad. 1. Kryterium „Cena oferty brutto”

W kryterium tym, oferty będą ocenione na podstawie następującego wzoru:

$$\frac{\text{Cena brutto oferty najtańszej}}{\text{Cena brutto oferty badanej}} \times 80 = \text{liczba punktów oferty badanej}$$

Ad. 2. Kryterium „Okres gwarancji na roboty budowlane”

Oferty w tym kryterium oceniane będą w odniesieniu do najdłuższego okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane przewidziane Zapytaniem ofertowym gwarantujące ich bezusterkowe działanie w odniesieniu do całości przedmiotu zamówienia. Okres gwarancji liczony będzie od dnia odbioru końcowego robót budowlanych, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego opatrzonego klauzulą „bez zastrzeżeń”.

Zamawiający określa minimalną oraz maksymalną długość okresu gwarancji, w przedziale **od 3 lat (36 miesięcy) do 5 lat (60 miesięcy)**. **W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę długości gwarancji krótszej niż 3 lata, Zamawiający ofertę odrzuci.** W przypadku, gdy Wykonawca w ogóle nie wskaże w ofercie oferowanego okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie oferuje gwarancji i ofertę odrzuci. Wykonawca może zaproponować długość okresu gwarancji dłuższy niż wyznaczony maksymalny 5 lat, jednak w tym przypadku Zamawiający przyjmie do obliczeń wartość 5 lat - najdłuższy przyjęty w kryterium oceny ofert. Wykonawcy zobowiązani są oferować długości okresu gwarancji w pełnych latach.

Oferty w tym kryterium będą oceniane na podstawie następujących zasad:

- 1) jeżeli oferta będzie odwoływała się do gwarancji **krótszej niż 3 lata (36 miesięcy)**, oferta zostanie **odrzucona**, jako niezgodna z treścią Zapytania ofertowego,



- 2) w przypadku zaoferowania minimalnej długości okresu gwarancji tj. **3 lat (36 miesięcy)**, oferta otrzyma **0 punktów**,
- 3) w przypadku zaoferowania gwarancji wynoszącej **4 lata (48 miesięcy)**, oferta otrzyma **10 punktów**,
- 4) w przypadku zaoferowania maksymalnej długości okresu gwarancji tj. **5 lat (60 miesięcy) i więcej**, oferta otrzyma **20 punktów**.

Uwaga:

- 1) Zamawiający oceni i porówna jedynie oferty Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania i które nie podlegają odrzuceniu z postępowania.
- 2) Przez cenę brutto Zamawiający rozumie łączną cenę wykonania całości przedmiotu zamówienia w rozumieniu art. 3 ustawy o informowaniu o cenach towarów i usług.
- 3) Zamawiający wybierze ofertę, która otrzyma największą liczbę punktów;
- 4) Zamawiający będzie przyznawał punkty przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb;
- 5) W przypadku, gdy dwie lub więcej ofert w danej części zamówienia otrzyma jednakową liczbę punktów, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę;
- 6) Jeżeli w postępowaniu zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, podatek akcyzowy, cło, a także inne podatki przewidziane prawem, które miałyby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami;
- 7) Wykonawca, składając ofertę, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku;
- 8) Oferta może otrzymać maksymalnie 100 pkt.

XII. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz udzielanie informacji

1. Każdy Wykonawca zainteresowany złożeniem oferty w niniejszym postępowaniu może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zawartych w Zapytaniu oraz jego załącznikach.
2. Pytania muszą być przesłane wyłącznie za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności. Nie ma możliwości zadawania pytań w inny sposób. Pytania zadane w inny sposób niż poprzez BK2021, pozostaną bez odpowiedzi. Zamawiający nie ma obowiązku udzielania odpowiedzi na pytania, które wpłyną później niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. Wyjaśnienia treści Zapytania i/lub ewentualne zmiany treści Zapytania będą publikowane na stronie www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl, w miejscu publikacji Zapytania.



4. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie Zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między Zamawiającym, a Wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą BK2021.
5. Po upływie terminu składania ofert, komunikacja (wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wezwania oraz informacje) między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną, za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe, osobiście lub za pośrednictwem postańca.

XIII. Tryb oceny ofert i ogłoszenia wyników

1. Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który:
 - 1) nie spełnia warunków udziału w postępowaniu określonych w rozdz. V ust. 1 Zapytania,
 - 2) podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek określonych w rozdz. V ust. 2 Zapytania,
 - 3) podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek określonych w rozdz. V ust. 3 Zapytania.
2. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - 1) będzie złożona w niewłaściwej formie,
 - 2) jej treść nie będzie odpowiadała treści Zapytania ofertowego,
 - 3) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
 - 4) zawiera rażąco niską cenę.
3. Ofertę złożoną przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu z postępowania w rozumieniu ust. 1, uznaje się za odrzuconą z postępowania.
4. Zamawiający, w toku badania i oceny ofert zastrzega sobie możliwość jednokrotnego wezwania Wykonawcy do uzupełnienia dokumentów, pod warunkiem, że oferta nie podlega odrzuceniu. Jednakże uzupełnieniu nie mogą podlegać: oferta (formularz cenowy) oraz kosztorys ofertowy. Składane na wezwanie dokumenty, pełnomocnictwa, zaświadczenia lub oświadczenia muszą być aktualne i muszą potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień upływu terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu.
5. Zamawiający, w toku badania i oceny ofert zastrzega sobie możliwość jednokrotnego wezwania Wykonawcy do wyjaśnienia treści złożonej przez niego oferty, w tym załączonej do oferty dokumentów, oświadczeń, zaświadczeń czy pełnomocnictwa. Składane przez Wykonawcę wyjaśnienia nie mogą zmieniać treści złożonej oferty.
6. Zamawiający może również zwracać się z prośbami o poprawienie oczywistych omyłek pisarskich i omyłek rachunkowych.
7. Jeżeli zaoferowana cena będzie wydawać się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i będzie budzić wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym Zapytaniu, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia wyjaśnień co do podstaw oszacowania ceny.
8. Jeżeli zaoferowana cena będzie wydawać się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnić się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzić wątpliwości Zamawiającego co



- do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w Zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zażąda od Wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający oceni te wyjaśnienia w konsultacji z Wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub wyjaśnienia wykażą, iż Wykonawca zamierzał wykonać przedmiot zamówienia lub jego część, odwołując się do rażąco niskiej ceny, Zamawiający odrzuci ofertę. W takim przypadku, Wykonawca otrzyma informację o odrzuceniu jego oferty, wraz z uzasadnieniem.
 10. W przypadku, gdyby Wykonawca wezwany do określenia podstaw oszacowania ceny dokonał zmiany swojej oferty, oferta ta zostanie odrzucona.
 11. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
 12. Wykonawcy, którzy złożą oferty zostaną zawiadomieni o wynikach postępowania w formie elektronicznej, na adres e-mail wskazany w ofercie lub na adres pocztowy. Informacja o wynikach postępowania zostanie również opublikowana w Bazie Konkurencyjności na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>.
 13. Postanowienia wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków nie przewidują procedury odwoławczej od wyniku postępowania prowadzonego zgodnie z zasadami konkurencyjności.
 14. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia Zapytania bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych oraz zakończenia postępowania bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania, w szczególności, gdy kwota najkorzystniejszej oferty przekracza wysokość środków, jakie Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Przystępując do postępowania, Wykonawcy akceptują tak określone uprawnienie Zamawiającego.

XIV. Pozostałe informacje

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania, przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu treści Zapytania zostanie opublikowana w BK2021.
2. Jeżeli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania będą wymagały zmiany treści ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
5. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, przed upływem terminu związania ofertą o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.



6. W wyniku postępowania Zamawiający może zawrzeć umowę na realizację przedmiotu zamówienia z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą. Wybór oferty najkorzystniejszej nie oznacza zaciągnięcia zobowiązania przez Zamawiającego do zawarcia umowy z Wykonawcą.
7. W przypadku, gdy Wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym Wykonawcą, który w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
8. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów przygotowania i złożenia oferty ani udziału w niniejszym postępowaniu.
9. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o przedmiotowe zamówienie zobowiązani będą przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy (lecz przed jej zawarciem) umowę regulującą ich współpracę.
10. Zawarcie umowy nastąpi w miejscu i terminie ustalonym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
11. Zawarcie umowy w sprawie zamówienia następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej, o której mowa w art. 78 i art. 78¹ Kodeksu cywilnego.

XV. Zasady zmian w umowie

Warunki zmiany umowy zostały określone w §12 wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego.

XVI. Istotne postanowienia umowy oraz kary umowne

Istotne postanowienia umowy określa wzór umowy stanowiący Załączniki nr 5 do Zapytania ofertowego.

XVII. Klauzula RODO

- 1) Administratorem danych zbieranych i przetwarzanych w celu wyboru Wykonawcy, zawarcia oraz realizacji umowy jest Zamawiający.
- 2) Dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a)-c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05. 2016, str. 1).
- 3) Dane osobowe przetwarzane są w celu wyboru Wykonawcy, zawarcia umowy oraz realizacji umowy.
- 4) Dane osobowe w związku z wyborem Wykonawcy, zawarciem umowy oraz realizacją umowy z Wykonawcą nie będą przekazywane do państw spoza Unii Europejskiej lub organizacji międzynarodowych.
- 5) Dane osobowe zawarte w formularzu cenowym oraz innych załączonych do oferty dokumentach będą przechowywane przez okres związania Zamawiającego obowiązkami, wynikającymi z umowy o dofinansowanie, zawartej z Województwem Lubelskim.
- 6) Osoba, której dane osobowe przetwarzane są w związku z wyborem Wykonawcy, zawarciem umowy oraz realizacją umowy ma prawo do żądania od administratora danych osobowych dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia



- ich przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i przenoszenia danych.
- 7) Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
 - 8) Osobom, które w ofercie podały swoje dane osobowe przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
 - 9) W przypadku, gdy przed zawarciem umowy zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679 wpływa na zmianę treści złożonej oferty, w sposób mający lub mogący mieć wpływ na wynik postępowania, zamawiający odrzuca ofertę zawierającą dane osobowe, których przetwarzanie ma zostać ograniczone.
 - 10) Dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu (zautomatyzowanemu przetwarzaniu).
 - 11) Podanie danych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych uniemożliwi rozpatrzenie złożonej oferty oraz podpisanie umowy.
- W przypadku przekazywania zamawiającemu danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą, Wykonawca zobowiązany jest do podania osobie, której dane dotyczą informacji, o których mowa w art. 14 rozporządzenia 2016/679.

XVIII. Załączniki

1. Załącznik nr 1a – Projekt wykonawczy,
2. Załącznik nr 1b – Obmiar robót,
3. Załącznik nr 2 – Wzór formularza cenowego,
4. Załącznik nr 3 – Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych
5. Załącznik nr 4 - Wzór oświadczenia dot. powiązań osobowych lub kapitałowych,
6. Załącznik nr 5 – Wzór umowy.

/-/ Renata Goliszek

/-/ Piotr Pleszyński